

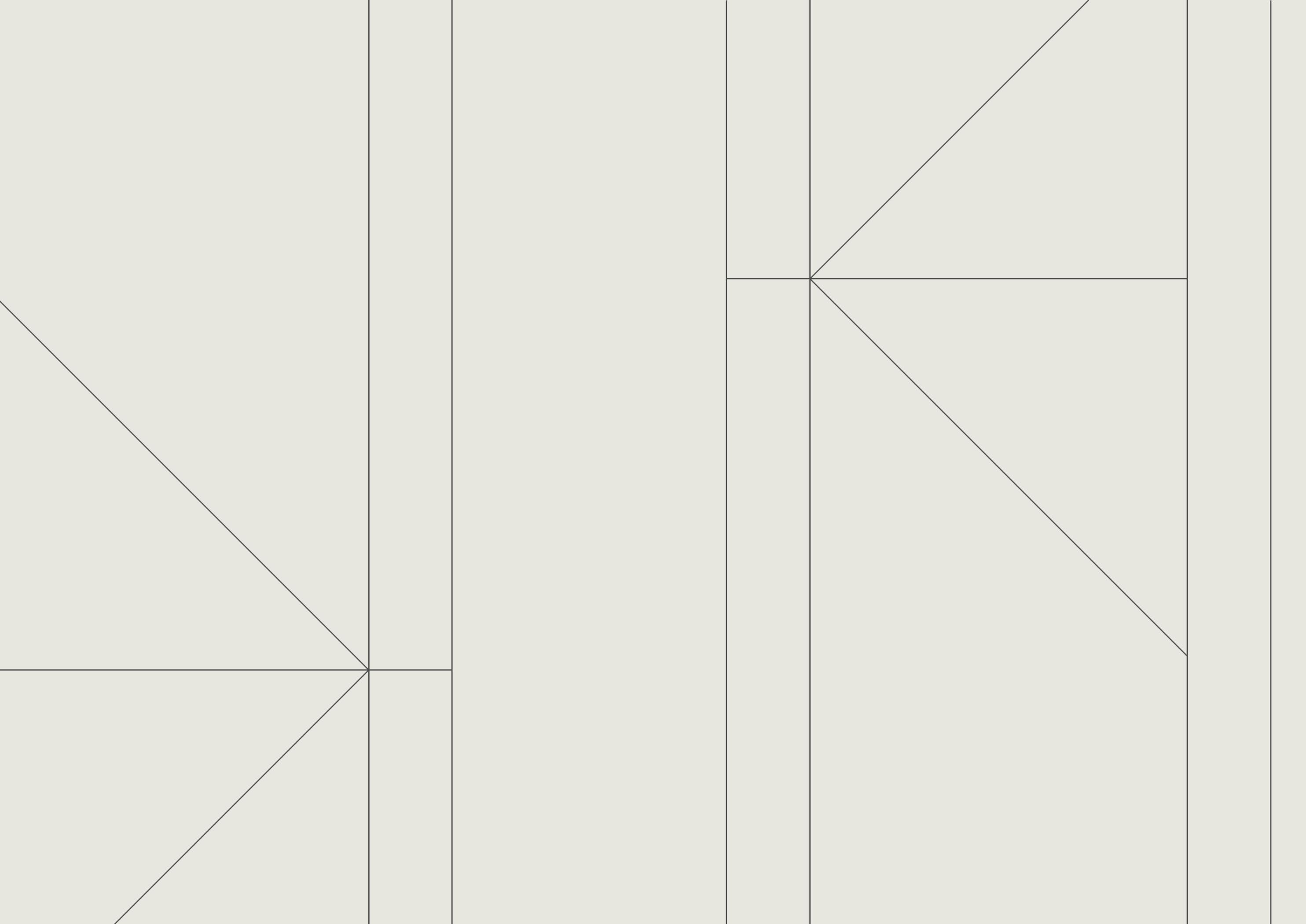
# POCKET PLACE

CREATIVE SPACES

DOSSIER DE PRESSE  
LE STUDIO DE DESIGN PAR LAVINIA BIME

[WWW.POCKET-PLACE.COM](http://WWW.POCKET-PLACE.COM)

 [@POCKETPLACE.PARIS](https://www.instagram.com/POCKETPLACE.PARIS)





5

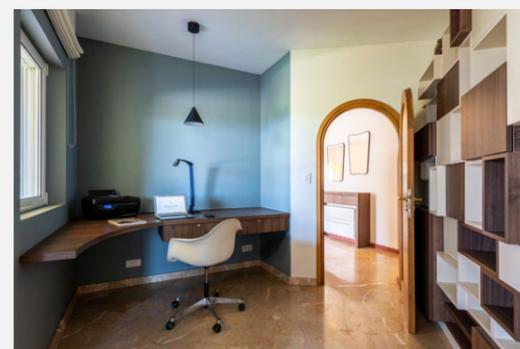
## Le Concpet

Pocket place, un concept novateur de design d'intérieur clé en main

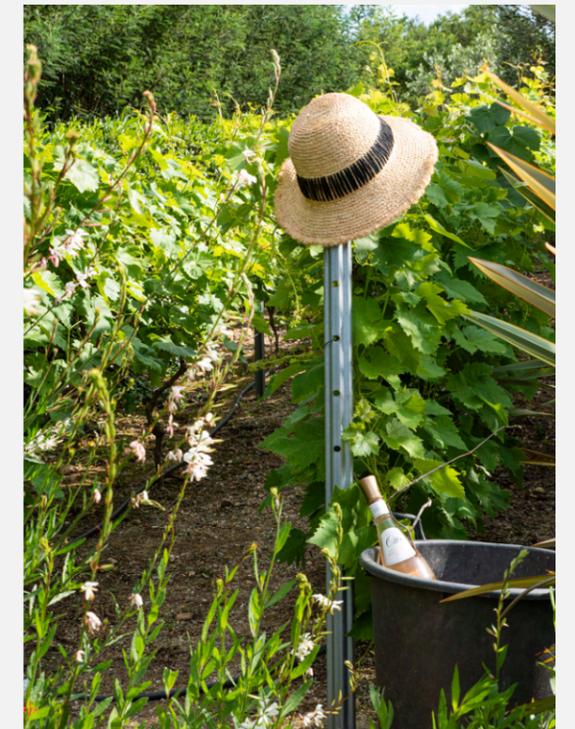
8

## Lavinia Bime

La vision novatrice de la créatrice du studio



# Sommaire



9

## Les Realisations

La villa Athéna  
Un studio à Ivry

15

## Le Studio

# Le Concept

La créativité au  
coeur d'espaces  
"prêts à vivre"

A l'instar du prêt à porter, Pocket Place conçoit des espaces pensés dans le moindre détail ou seuls votre brosse à dent et vos vêtements vous sont nécessaires: Le prêt à vivre! Conjuguer design avec ergonomie peut s'avérer être un véritable challenge au sein d'appartements parfois exigus.

L'adaptation au lieu, aux spécificités de chacun avec élégance, le studio de design Pocket Place en a fait sa marque de fabrique.

La maîtrise d'ouvrage et l'architecture d'intérieure se coordonnent afin de concevoir un lieu exprimant au mieux la personnalité du client. Le studio apporte une dimension nouvelle en ajoutant à sa proposition des oeuvres d'artistes indépendants conçues spécifiquement pour chaque endroit.



Chaque réalisation est unique,  
Chaque lieu est différent



Lavinia BIME  
Founder & Creative Director



# Histoire de Passionnée

*Lavinia Bime  
Racontée*

Pocket Place est né de la volonté d'harmoniser des lieux de vie, de créer de véritables écrans. Aujourd'hui devenue une référence dans le design d'intérieur, Lavinia Bime avait pourtant envisagé d'embrasser une autre carrière à ses débuts.

Experte en marketing et en informatique, elle lance sa première société Bagengo avec 2 associés, une application de conciergerie de bagages facilitant leur livraison des hôtels aux aéroports. Le succès est au rendez-vous. Le concept est alors racheté par une grande structure.

Lavinia Bime comprend que l'entrepreneuriat est une deuxième nature pour elle. Elle crée Pocket Place dont le modèle économique évolue au fil de ses intérêts. A ses débuts Pocket Place proposait la location de lieux hors normes. Mais elle se découvre une véritable passion pour l'agencement, la décoration et l'expérience utilisateur.

Lavinia n'hésite pas à repasser par les bancs de l'école et acquérir le savoir nécessaire afin de façonner l'activité correspondant à sa vision. Pocket Place deviendra ainsi un studio de design d'intérieur.

*Imaginer un style de vie*

Chaque réalisation est unique, car chaque lieu est différent ! Donner un caractère exclusif à chaque lieu est le challenge que le studio a à cœur de relever. Les voyages sont une source d'inspiration inépuisable pour Lavinia Bime. Les couleurs de Marrakech ou de Buenos Aires dans votre studio parisien ? C'est cette touche venue d'ailleurs qui transformera en partie votre intérieur de façon remarquable. Une touche venue d'ailleurs complétée par la création d'œuvres spécifiques pour chaque espace en collaboration avec des artistes indépendants. Une envie pour Lavinia Bime de placer l'esthétisme et la créativité au centre de chaque projet.

A terme, Lavinia mettra davantage l'accent sur la créativité en concevant de A à Z des concepts destinés à améliorer la vie des individus.

# La Villa Athena

C'est autour de cet adage que la Villa Athena a été créée. En d'autres termes, Technicité et tendances se rejoignent afin de concevoir des lieux de vie en osmose avec une approche respectueuse et durable.

*La vie est un voyage.*

Ne jamais cesser d'expérimenter afin d'améliorer la qualité de vie des êtres humains reste le seul objectif.

Ce projet réalisé au sein du Golfe de St Tropez surplombe la French Riviera.

Il est idéalement placé dans un des endroits les plus exclusifs du monde, conçu en parfaite harmonie avec un environnement naturel à couper le souffle.

Ce projet innovant a fait appel au savoir faire de Cinquante artisans afin de créer un lieu alliant écologie et modernité.

La Villa Athena est une véritable combinaison de créativité et de fonctionnalité donnant naissance à un espace unique, parfait pour vivre, recevoir, en savourant le mode de vie provençale.

Notre but est d'imaginer une maison pour vivre la vie comme un voyage et transformer les rêves en réalité



Profitez de ce lieu  
pour vous  
retrouver dans un  
endroit unique



Située entre mer et  
pinède « la Villa Athéna »  
offre une vue imprenable  
sur la méditerranée

# Le “prêt-à-vivre” de luxe

Dans le secteur du luxe immobilier, il est désormais impératif d'intégrer ces 3 notions. Le marché de l'immobilier haut de gamme s'est transformé de façon radicale: quête de sens et valeurs ont supplanté le côté ostentatoire attribué auparavant aux demeures somptueuses. La conception et le design intègre aujourd'hui l'inclusivité.

Loin du fonctionnement du “fast design”, chaque projet est conçu pour durer. L'espace se crée autour d'unicité et d'harmonie entourant la notion du vivre ensemble.

Cela se traduit sous plusieurs formes:

Les villas sont conçues afin d'être accessible aux personnes à mobilité réduite afin d'anticiper les aléas de la vie.

Les énergies alternatives sont privilégiées avec notamment la mise en place de rechargement pour tout type de véhicule ou encore l'installation de douches solaires.

Un choix de végétation favorisant la pollinisation et ainsi réintégrer l'abeille dans le golfe de saint tropez dont la présence s'était raréfiée.

Un système de récupération d'eau de pluie palliant les restrictions d'eau pouvant être mise en place en cas de sécheresse

intégration en tant que membre à part entière de la famille des animaux de compagnie avec la création d'un pet bar

La touche supplémentaire de pocket place: proposer un espace unique, ornementé d'œuvres de jeunes créateurs venant des quatre coins du monde

intégration en tant que membre à part entière de la famille des animaux de compagnie avec la création d'un pet bar



Conçu autour de 3 piliers fondamentaux  
Esthétisme, fonctionnalité et inclusivité.

# Une colocation étudiante alliant confort et fonctionnalité

Malbouffe, vie rudimentaire, vie de patachon, la liste, loin d'être exhaustive, stigmatise cette étape cruciale de sociabilisation et d'apprentissage de la vie adulte.

De façon antinomique face à ces clichés Pocket Place a rendu ses lettres de noblesse à cette étape initiatique.

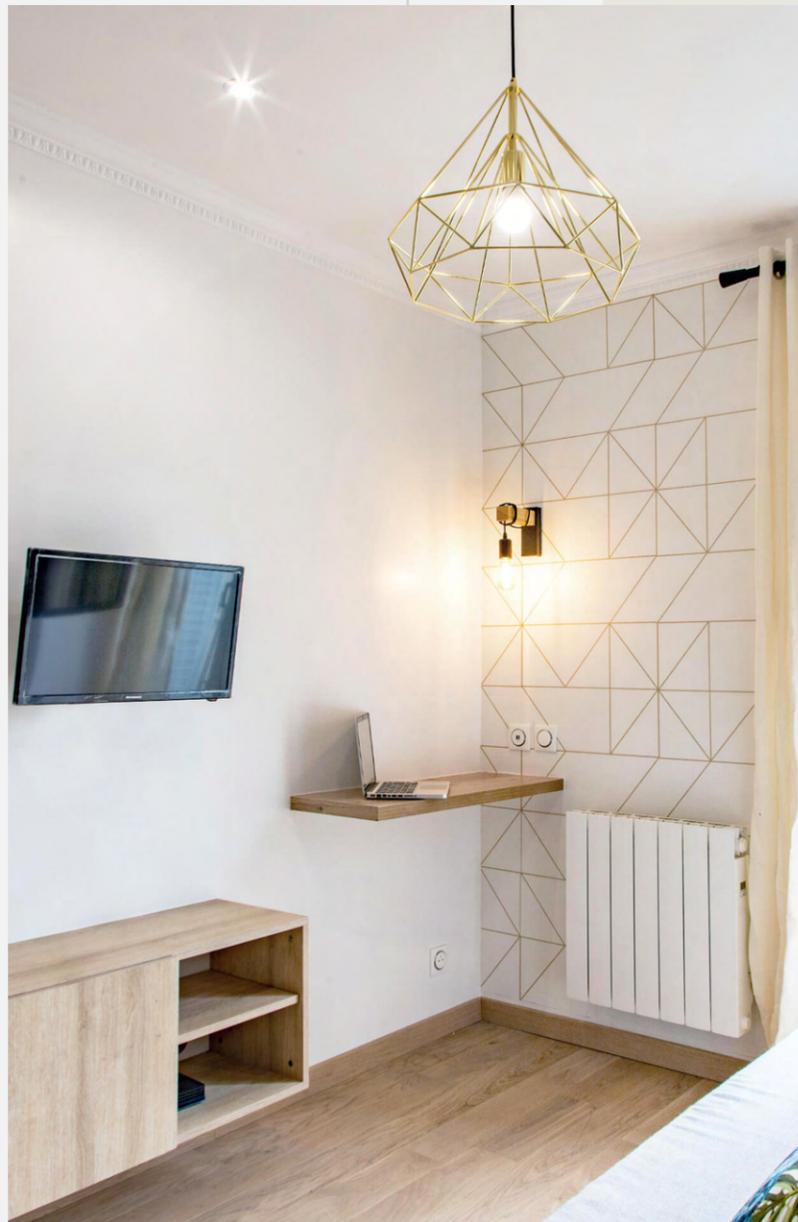
Le studio a conçu un espace de colocation proposant confort et respect de l'intimité ajusté au rythme de vie de chacun.

Ici, seule l'entrée commune laisse deviner la mitoyenneté des lieux.

Conçue, comme deux entités bien distinctes, la colocation est composée de deux micro appartements de 18 m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup> ou le moindre mètre carré a été pensé de façon optimal.



Dans chaque studio, l'espace est délimité par des verrières, prêtes à poser ou fabriquées à partir de tasseaux de bois. Une inspiration, propice à une luminosité accrue, qui octroie le charme d'atelier d'artiste.



Un confort conçu dans les moindres détails: Espace de travail dédié, cuisine complètement équipée, un maximum de rangements, lumières adaptées à la fonction de chaque pièce, télé connectées, lumières à détection automatique .:

Les codes du luxe apportés par les éléments de décoration sont une invitation au voyage. Des photos d'artistes ou encore des cache pots venant du Costa Rica chinés au gré des voyages de Lavinia Bime.





# Le Studio

*Introduction Au  
"Prêt à Vivre"*

Pocket Place est un studio de design fondé en 2016 par Lavinia Bime. Le studio a acquis une forte notoriété en réinventant la perspective de petites surfaces de A à Z sur le territoire francilien. Le studio se développe aujourd'hui avec des projets d'envergure en France et à l'international. Le concept repose sur 3 piliers: Fonctionnalité, Esthétisme et respect de l'environnement.

Pocket Place conçoit des espaces pensés dans le moindre détail où seuls votre brosse à dent et vos vêtements vous sont nécessaires: Le prêt à vivre! La maîtrise d'ouvrage et l'architecture d'intérieure se coordonnent afin de concevoir un lieu exprimant au mieux la personnalité du client.

Le studio apporte une dimension nouvelle en ajoutant à sa proposition des œuvres d'artistes indépendants conçues spécifiquement pour chaque endroit.

Chaque projet, porté par le studio; intègre des solutions répondant aux problématiques environnementales et sociétales. Ainsi chaque aspect est étudié afin d'être conforme au défi du développement durable et apporter une alternative satisfaisante.

Environnement  
Fonctionnalité  
Design

# Ready to *dream?*



[WWW.POCKET-PLACE.COM](http://WWW.POCKET-PLACE.COM)



[HELLO@POCKETPLACE.FR](mailto:HELLO@POCKETPLACE.FR)



[@POCKETPLACE.PARIS](https://www.instagram.com/POCKETPLACE.PARIS)